

UCHWAŁA NR LV/424/22
RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE
z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyła na działce 131/10,
1394/7 położonych w Cegłowie Gmina Cegłów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 10 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 lit. „e” i § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów oznaczoną działką nr 131/10 o powierzchni 4,3217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00059083/8 stanowiącej własność Gminy Cegłów, służebnością przesyłu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała:

- na zainstalowaniu sieci kablowej średniego napięcia na prawie utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 131/10 przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do obszaru oznaczonego barwą zieloną obszar 126m²,na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.

3. Położenie określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów oznaczoną działką nr 1394/7 o powierzchni 0,0780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00043605/9 stanowiącej własność Gminy Cegłów, służebnością przesyłu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała:

- na zainstalowaniu sieci kablowej średniego napięcia na prawie utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1394/7 przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do obszaru oznaczonego barwą zieloną,

- na zainstalowaniu kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN o powierzchni 10,7 m² na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1394/7, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o długości 4,1 mb i szerokości 2,6 m (powierzchnia 10,7 m²) pod kontenerową stacją transformatorową SN/nN zgodnie z załącznikiem graficznym, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.

3. Położenie określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie:

Działka o numerze ewidencyjnym 131/10 położona w miejscowości Cegłów, stanowi własność Gminy Cegłów. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

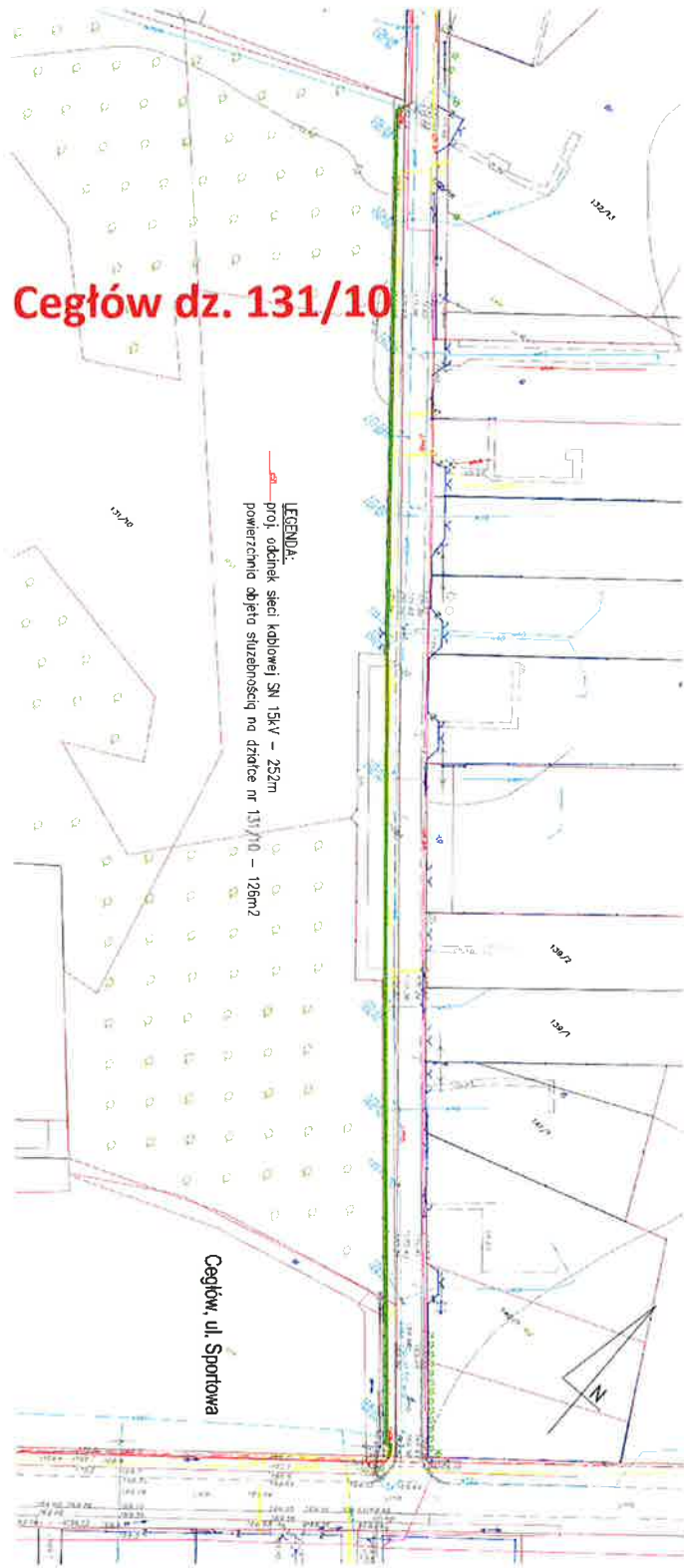
W związku z modernizacją sieci elektroenergetycznej w miejscowości Cegłów wymuszonej zapotrzebowaniem w energię w okolicach ul. Sportowej w Cegłowie w związku z rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny w Cegłowie wymagana jest przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej zasilającej w postaci linii SN. Podjęcie uchwały uporządkuje stan dla infrastruktury dla każdego właściciela sieci urządzeń elektroenergetycznych w działce 131/10 w Cegłowie. Jasno precyzuje obszar ograniczonego korzystania co pozwala jasno dysponować nieruchomością.

W związku z modernizacją sieci elektroenergetycznej w miejscowości Cegłów wymuszonej zapotrzebowaniem w energię na Oczyszczalni Ścieków i Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na ul. Dobrzyckiego w Cegłowie wymagana jest przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej zasilającej w postaci linii SN, stacji transformatorowej i linii nn. Podjęcie uchwały uporządkuje stan dla infrastruktury dla każdego właściciela sieci urządzeń elektroenergetycznych w działce 1394/7 w Cegłowie. Jasno precyzuje obszar ograniczonego korzystania co pozwala jasno dysponować nieruchomością.

Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1

do uchwały Rady Miejskiej w Cegłowie nr LV/424/22



Cegłów dz. 131/10

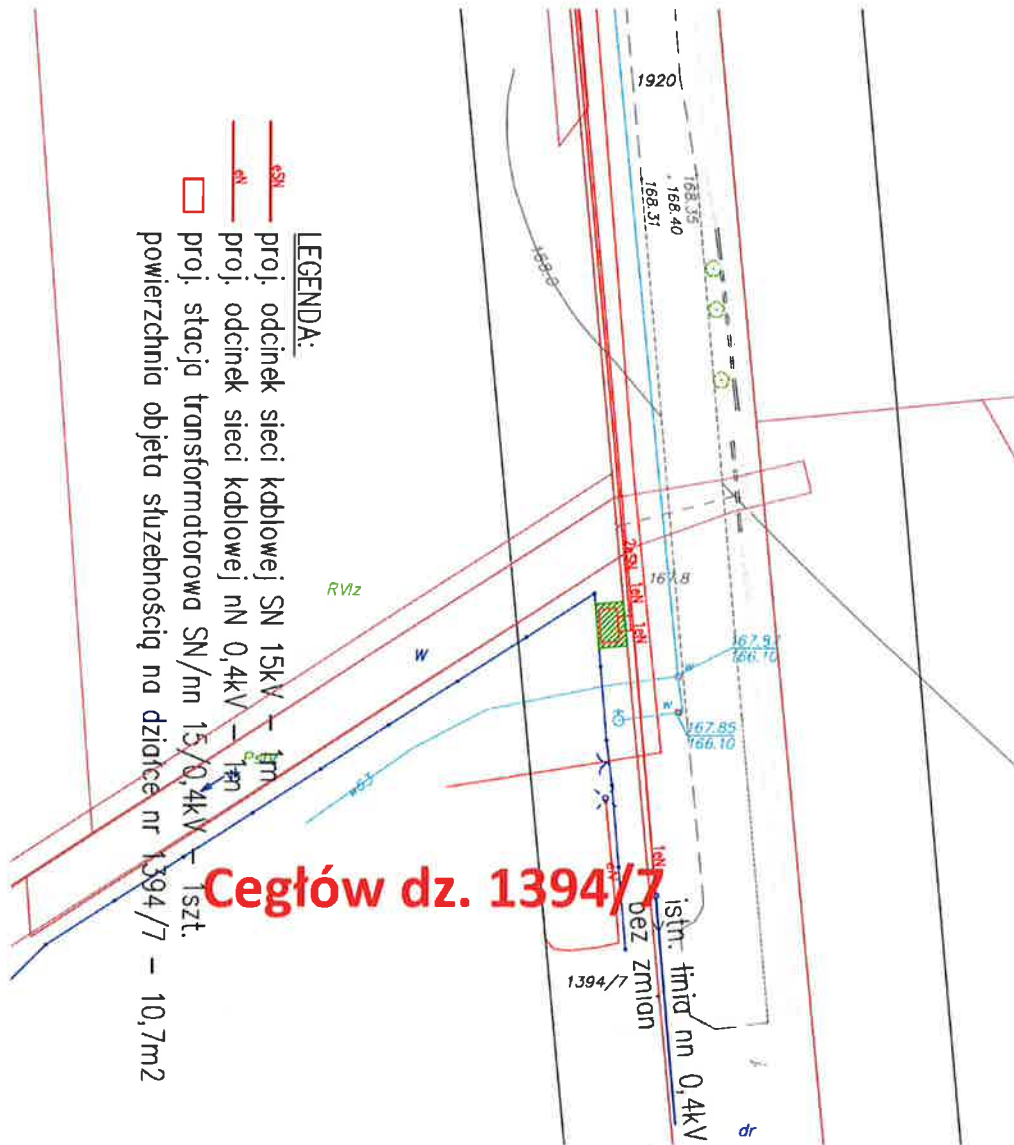
LEGENDA:
— prof. odcinek sieci kablowej SM 15kV - 252m
— powierzchnia objęta służebnością na działce nr 131/10 - 126m²

Cegłów, ul. Sportowa

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Radosław Chmielewski

Załącznik nr 2

do uchwały Rady Miejskiej w Cegłowie nr LV/424/22



- LEGENDA:**
- ^{SN}— proj. odcinek sieci kablowej SN 15kV — 1km
 - ⁿⁿ— proj. odcinek sieci kablowej nn 0,4kV — 1km
 - proj. stacja transformatorowa SN/nn 15/0,4kV — 1szt.
 - powierzchnia objęta służebnością na działce nr 1394/7 — 10,7m²

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Radosław Chmielewski

